

REQ. COMM. PARKING AREA TABLE		
TOTAL COMM. F.S.I. AREA	=	200.49 SQ. MTS.
REQ. PARKING AREA FOR COMM. @ 50 %	=	100.24 SQ. MTS.
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI. PARKING
		GR. LVL.
CAR PARKING AREA @ 50 %	50.12	50.43
OTHERS PARKING AREA @ 30%	30.07	48.29
VISITORS PARKING AREA @ 20%	20.05	21.15
TOTAL	100.24	119.87

CAR PARKING AREA CAL. AT COMM.		
CAR PARKING (GROUND LVL.)	=	31.13
(C1) 10.07+10.68/2 x 3.00	=	19.30
(C2) 2.59+2.90/2 x 7.03	=	19.30
TOTAL	=	50.43
OTHERS PARKING AREA CAL. AT COMM.		
OTHERS PARKING (GROUND LVL.)	=	33.69
(CS1) 11.23 x 3.00	=	14.60
(CS2) 1.48+2.65/2 x 7.07	=	14.60
TOTAL	=	48.29
VISITORS PARKING AREA CAL. AT COMM.		
VISITORS PARKING (GROUND LVL.)	=	21.15
(CV1) 9.49+4.61/2 x 3.00	=	21.15
TOTAL	=	21.15

REQ. RESI. PARKING AREA TABLE		
TOTAL RESI. F.S.I. AREA (8293.74 - 200.49)	=	8093.25 SQ. MTS.
REQ. PARKING AREA FOR RESI. @ 20 %	=	1600.65 SQ. MTS.
VEHICAL	REQ. AREA	PROVI. PARKING
		GR. LVL. BASEMENT TOTAL
CAR PARKING AREA @ 50 %	800.33	73.45 948.20 1021.65
OTHERS PARKING AREA @ 40%	640.26	86.57 589.09 675.66
VISITORS PARKING AREA @ 10%	160.06	163.75 1537.29 1861.06
TOTAL	1600.65	323.77 1537.29 1861.06

OTHERS PARKING AREA CAL. AT RESI.		
OTHERS PARKING (GROUND LVL.)	=	59.68
(S1) 6.53 x 9.14	=	22.25
(S2) 3.56 x 6.25	=	6.68
(S3) 3.18 x 2.10	=	3.19
(S4) 2.14 x 1.49	=	3.19
TOTAL	=	91.80
LESS:-		1.91 x 2.74 = 5.23
NET OTHERS PARKING AREA	=	86.57
CAR PARKING AREA CAL. AT RESI.		
CAR PARKING (GROUND LVL.)	=	75.12
(C1) 5.41+5.54/2 x 13.72	=	75.12
TOTAL	=	75.12
LESS:-		2.17 x 0.77 = 1.67
NET OTHERS PARKING AREA	=	73.45

VISITORS PARKING AREA CAL. AT RESI.		
VISITORS PARKING (GROUND LVL.)	=	55.21
(V1) 8.89 x 6.21	=	3.19
(V2) 2.14 x 1.49	=	6.68
(V3) 3.18 x 2.10	=	22.25
(V4) 3.56 x 6.25	=	47.13
(V5) 4.89+4.67/2 x 9.86	=	34.52
(V6) 5.48 x 6.30	=	168.98
TOTAL	=	168.98
LESS:-		1.91 x 2.74 = 5.23
NET VISITORS PARKING AREA	=	163.75

CAR PARKING AREA CAL. AT RESI.		
CAR PARKING (BASEMENT LVL.)	=	136.38
(C1) 6.82+6.69/2 x 20.19	=	312.77
(C2) 13.50+9.05/2 x 27.74	=	96.09
(C3) 5.30+4.82/2 x 18.99	=	69.52
(C4) 4.43+4.10/2 x 16.30	=	250.74
(C5) 11.34+9.07/2 x 24.57	=	82.70
(C6) 6.00+6.17/2 x 13.59	=	948.20
TOTAL	=	589.09

OTHERS PARKING AREA CAL. AT RESI.		
OTHERS PARKING (BASEMENT LVL.)	=	35.17
(S1) 2.71+2.68/2 x 13.05	=	145.00
(S2) 8.55+6.90/2 x 18.77	=	54.90
(S3) 9.00 x 6.10	=	128.54
(S4) 6.73+7.56/2 x 17.99	=	110.07
(S5) 5.93+6.50/2 x 17.71	=	115.41
(S6) 7.25+7.48/2 x 15.67	=	

પ્રકાર પ્રકારો જમીન માલિકશ્રી / ડેવલપરશ્રી / એન્જી. ધી / આર્કીટેકશ્રી / સરકાર. ની દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ તપાસ બહેનશ્રી પત્રો મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવનું રહેશે.

સાહેબ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ એનીંગ કરાવેલ છે.

નિર્માણ ની સાધન તથા સંપત્તિ નોચાલેલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ.એસ.આઈ) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ નુક્ર ધારા-ખલ્લા મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિક સ્થળાત્મક બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આર. સરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ તબક્કામાં ઉપરોક્ત જુદા જુદા તબક્કા પોતાના પાંચમી સ્તર (તબક્કા દરેક) સ્તરના પેલડ સોડા કરીને તરફથી રક્ષણ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાના પદ્ધતિનિર્ધારિત તબક્કા કરાવી જે તે બાંધકામ અધિકાર વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતભાવનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદજ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GR. FL. PARKING PLAN & BASEMENT PLAN	
PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL+COMMERCIAL BUILDING ON F.P.NO. :- 324, [O.P.NO. :- 324, SUR NO. :- 752 (CITY SUR. NO.-NA752/p2)] OF DRAFT T.P.S.NO. :- 5 (KALOL-OLA-BORISANA)MOJE :- KALOL, TALUKA :- KALOL, DIST :- GANDHINAGAR.	SHEET NO. :- 02 / 07
SCALE :- 1CM = 2.00 MTR.	BLOCK :- A & B
ZONE :- RESIDENCE - I (R1)	USE :- RESI. + COMM.

BUILT UP AREA CALC.	
BASEMENT	
15.55 x 1.50	= 23.33
41.40 x 54.51	= 2256.71
TOTAL	= 2280.04
LESS:-	
(1) 2.32 x 54.51/2	= 63.23
(2) 36.88 x 9.10/2	= 167.80
(3) 9.10 x 2.19	= 19.93
(4) 2.19 x 45.41/2	= 49.72
TOTAL	= 300.68
NET BUILT UP AREA ON BASEMENT	= 1979.36

આમુદાવા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ એનીંગ કરાવેલ છે.

આસીસ્ટન્ટ / કલાર્ક

COLOUR NOTE:-			
PLOT BOUNDARY	PROP. DRAINAGE	P. WELL	
ROAD / RAMP	TREE	PARKING	
PROP. WORK	CONTAINER BIN	SPRINKLER	

DILIP R. PATEL AUDA LIC.:1114DU05032500885 A/407, S. Vinayak, Vastral, A'bad.	DARSHAN J. PATEL COW-1/1114CW0607281255 22, Ganesh Park Bungalows, R.C. Technical Road, Ghatlodiya, Ahmedabad-380061.
DEVELOPER	C.O.W.
For, Sarjan Infrastructure Partner	D. J. PATEL No. SOR-1/1114SR0803271088 22, Ganesh Park Twin Bungalows, Mr. Shayona School, R.C. Technical Road, Chandlodia, Ahmedabad - 382481.
OWNER	S.O.R.
HARDIK D. BHATT (Structural Engineer) 1007, Times Square Arcade-1, Thaltej Shilp Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059. AUDA LIC No:1114SE1207281181	MAHESH M. PRABHAKAR DL 6-11-2020 (B.E. Civil) AUDA ER-HR-1114ERH0611251060 60/804, Prakashdeep Appt., B/h. Vyasvadi, Nava Vadai, AHMEDABAD-380012
STRU. ENGINEER	ENGINEER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

આર. સરત : નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કમળા પહોંતો બંને જગ્યા સુધી સદર જમીનની માલિકી નકશાચી એન્જીનીયરીંગની ન શાય ત્યાં સુધી એમન પહોંતો કરાવે / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

આર. સરત મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૨ સેટ સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Veration by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.



APPROVED
As amended by Rad (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No.4512/2024/3
Dated..... 27 FEB 2025

0053

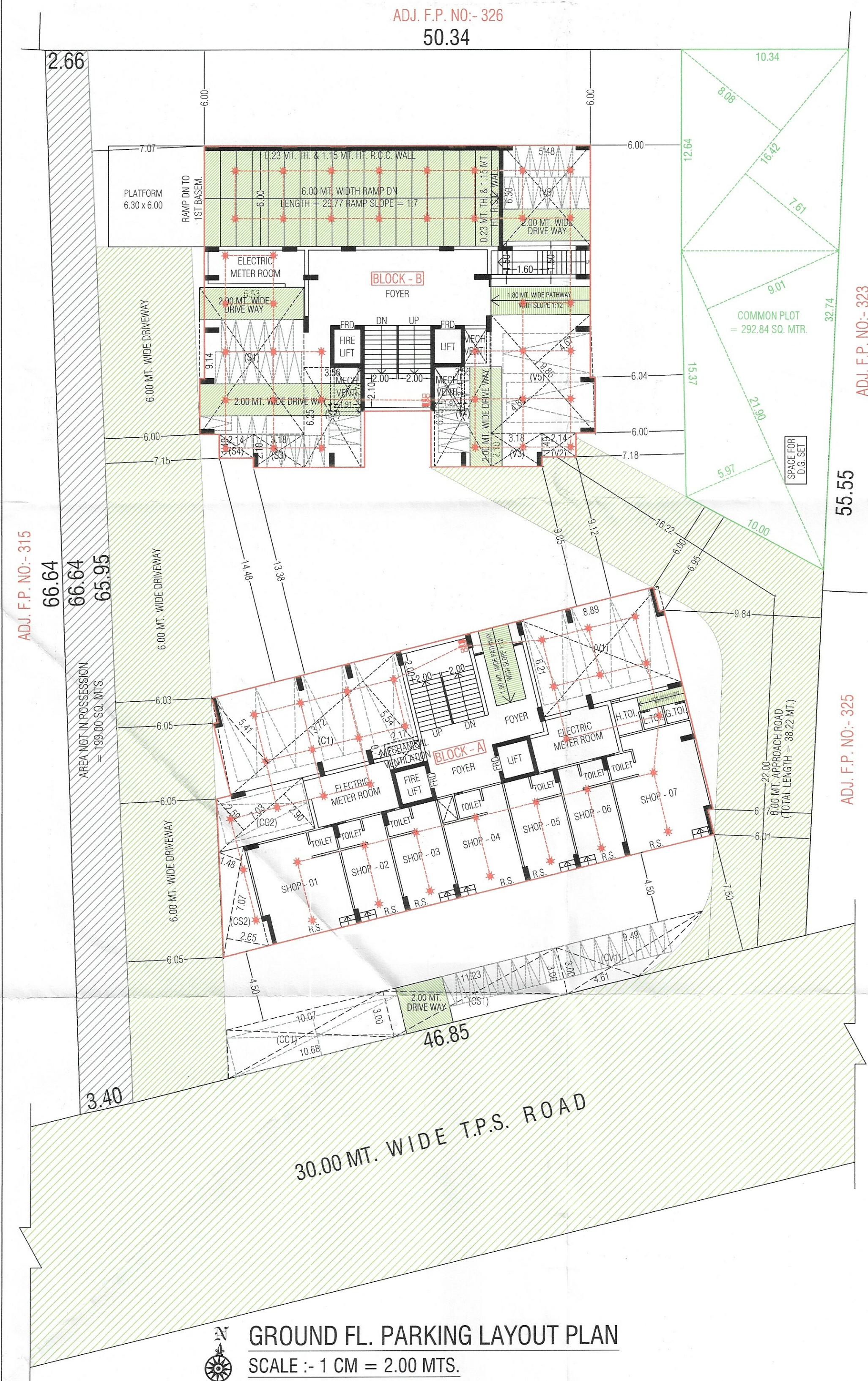
Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

Junior Town Planner

Additional Chief Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY



GROUND FL. PARKING LAYOUT PLAN
SCALE :- 1 CM = 2.00 MTS.



BASEMENT PLAN
SCALE :- 1CM = 2.00 MTS.

આર. સરત : નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કમળા પહોંતો બંને જગ્યા સુધી સદર જમીનની માલિકી નકશાચી એન્જીનીયરીંગની ન શાય ત્યાં સુધી એમન પહોંતો કરાવે / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

NOTES AS PER G.D.C.R.-2021 (CLAUSE:-23.1.4) :-
MAXIMUM OF 50% OF THE TOTAL OPEN SPACE INCLUDING MARGINAL OPEN SPACE AND COMMON PLOT OF A BUILDING-UNIT SHALL BE PAVED. THE REMAINING SHALL BE PERMISSIBLE FOR RAIN WATER PERCOLATION.

ENGINEER NOTE
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR OPEN SPACE, LEAVING MARGIN AND ROAD LINE PORTION

TOTAL OPEN LAND AREA	=	747.64
REQ. 50% PERMEABLE AREA	=	373.82
PROVIDED AREA	=	522.38
(1) 6.89+7.04/2 x 37.14	=	258.68
(2) 2.96+3.00/2 x 53.59	=	159.70
(3) 1.08+0.81/2 x 6.30	=	5.95
(4) 3.00 x 3.00	=	9.00
(5) 2.92+2.95/2 x 16.26	=	47.72
(6) 15.15 x 1.50	=	22.73
(7) 6.00 x 3.00	=	18.00
TOTAL	=	522.38

LANDSCAPE LAYOUT PLAN

SHEET NO :- 07 / 07

PLAN SHOWING PROPOSED RESIDENTIAL+COMMERCIAL BUILDING ON F.P.NO. :- 324, [O.P.NO. :- 324, SUR NO. :- 752 (CITY SUR. NO.-NA752/p2)] OF DRAFT T.P.S.NO. :- 5 (KALOL-OLA-BORISANA) MOJE :- KALOL, TALUKA :- KALOL, DIST :- GANDHINAGAR.

SCALE :- 1 CM = 2.00 MTR.

BLOCK :- A & B

ZONE :- RESIDENCE-I (R1)

USE :- RESI.+COMM.

ખાસ નોંધ :-

ફોર્મ લે-આઉટ તેમજ સેટીંગ ટેક તથા સાઈઝ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ.એસ.-૪૭૭૭) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાય-એન્જીનિયર મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે સ્થાપત્ર બંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ સરત :-

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બંધકામ કામને જુદા જુદા તબક્કે બંધકામ પ્લોટલ લેવાલ (તથા હરેક) સ્લેબ લેવાલ ઓફે કહેરી તરફથી સ્થળ તિરીકાશ કરાવી નાનકામ પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતબદલું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બંધકામ કરવાનું રહેશે.

- ખાસ સરત :-

બંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને શી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

COLOUR NOTE:-

PLOT BOUNDARY

ROAD / RAMP

PROP. WORK

PROP. DRAINAGE

TREE

CONTAINER BIN

P.WELL

PARKING

SPRINKLER

DILIP R. PATEL
AUDA LIC.:1114DU05032500885
A/407, S. Vinayak, Vastrapur, A'bad.

DEVELOPER

DARSHAN J. PATEL
COW-1/1114CW0607281255
22, Ganesh Park Bungalows,
R.C. Technical Road,
Ghatlodiya, Ahmedabad-380061.

C.O.W.

For Sarjan Infrastructure
Partner

OWNER

D. J. PATEL
No. SOR-1/1114SR0803271088
22, Ganesh Park Twin Bungalows,
Nr. Sharyona School, R.C. Technical Road,
Chandlodia, Ahmedabad - 382481.

S.O.R.

HARDIK D. BHATT
(Structural Engineer)
1007, Times Square Arcade-1,
Thaltej Shilaj Road, Thaltej,
Ahmedabad, Gujarat - 380059.
AUDA LIC No:1114SE1207281181

STRU. ENGINEER

MAHESH M. PRABHAKAR
Dt. 6-11-2020 (B.E. Civil)
AUDA ER-HR-1114ERH0611251000
60/804, Prakashdeep Appt.,
B/h. Vyasvadi, Nava Vada,
AHMEDABAD-380013

ENGINEER

ખાસ સરત

મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે

The permission is valid only in the DF/IPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DF/IPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

APPROVED

As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 1114/1/2024/53
Dated..... 27 FEB 2025

0053

Note Approved by C.E.A

DISPATCH BY

JUNIOR TOWN PLANNER

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Additional Chief Town Planner

Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AUTHORITY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સ્કેનીંગ કરાવેલ છે.

આસીસ્ટન્ટ / કલાર્ક

ખાસ સરત :-

સદર પ્રકરણે જમીન માલિકશ્રી / ડેવલોપરશ્રી/ સો.જી.શી / આર્કીટેકશ્રી/ રજૂકર્તાશ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ બંધકામ પ્લોટની મુજબ ચુસ્તપણે વર્તવાનું રહેશે.

ADJ. F.P. NO:- 326
50.34

ADJ. F.P. NO:- 323

55.55

ADJ. F.P. NO:- 325

46.85

30.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD



LANDSCAPE LAYOUT PLAN
SCALE :- 1 CM = 2.00 MTS.

ખાસ સરત :-

નક્શામાં ચુસ્તપણામાં આવેલ કામના પ્લોટનો કલેક્ટર તથા સુધી સદર જમીનની માલિકી મેળવવાની સેનાઈઝેશનની ન થાય ત્યાં સુધી કામન પ્લોટનો કલેક્ટર / માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

CAR PARKING AREA CAL. AT COMM.		
CAR PARKING (GROUND LVL.)		
(CC1) 10.07 + 10.68/2 x 3.00	=	31.13
(CC2) 2.59 + 2.90/2 x 7.03	=	19.30
TOTAL	=	50.43
OTHERS PARKING AREA CAL. AT COMM.		
OTHERS PARKING (GROUND LVL.)		
(CS1) 11.23 x 3.00	=	33.69
(CS2) 1.48 + 2.65/2 x 7.07	=	14.60
TOTAL	=	48.29

OTHER'S PARKING AREA CAL. AT RESI.			
OTHER'S PARKING (GROUND LVL.)			
(S1)	6.53 x 9.14	=	59.68
(S2)	3.56 x 6.25	=	22.25
(S3)	3.18 x 2.10	=	6.68
(S4)	2.14 x 1.49	=	3.19
TOTAL		=	91.80
LESS:-			
	1.91 x 2.74	=	5.23
NET OTHER'S PARKING AREA			
	91.80 - 5.23	=	86.57

CAR PARKING AREA CAL. AT RESI.		
CAR PARKING (BASEMENT LVL.)		
(C1)	$6.82 + 6.69/2 \times 20.19$	= 136.38
(C2)	$13.50 + 9.05/2 \times 27.74$	= 312.77
(C3)	$5.30 + 4.82/2 \times 18.99$	= 96.09
(C4)	$4.43 + 4.10/2 \times 16.30$	= 69.52
(C5)	$11.34 + 9.07/2 \times 24.57$	= 250.74
(C6)	$6.00 + 6.17/2 \times 13.59$	= 82.70
TOTAL		= 948.20

OTHERS PARKING AREA CAL. AT RESI.	
OTHERS PARKING (BASEMENT LVL.)	
(S1) 2.71+2.68/2 x 13.05	= 35.17
(S2) 8.55+6.90/2 x 18.77	= 145.00
(S3) 9.00 x 6.10	= 54.90
(S4) 6.73+7.56/2 x 17.99	= 128.54
(S5) 5.93+6.50/2 x 17.71	= 110.07
(S6) 7.25+7.48/2 x 15.67	= 115.41
TOTAL	= 589.09

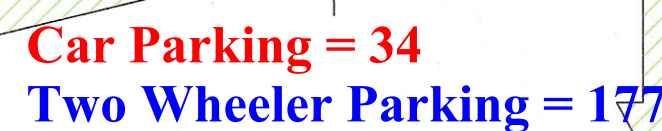
ફોન લે-આઉટ લેમ્પ સ્ટોડી ટેક તથા સાઇ
ની સાઇજ તથા સંખ્યા નેશનલ ટિલ્ડીંગ કોડ
(આઈ.એસ. ૪૪૦૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ
લુક બાય-અન્ડા સુખમ રાજવામાં આવેલ છે તે
અનુસાર અચરદાર જમીન માલિક સ્થાપત્ર બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

વિકાસ પરવારની મેળાવણી બાંધકામ ઉદ્યોગને જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પહોંચા લેવાનું (દબા દરેક) સ્તરોનું બેન્ડ ઓફ કલોસી તરફથી રચન નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાનું પરિચ્છિદન બહારથી કરાવી બે બે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવારની મુજબનું છે. તે તબક્કાનું અમારેય મેળાવણી બાંધકામ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

BUILT UP AREA CALC.		
BASEMENT		
15.55 x 1.50	=	23.33
41.40 x 54.51	=	2256.71
TOTAL	=	2280.04
LESS		
(1) 2.32 x 54.51/2	=	63.23
(2) 36.88 x 9.10/2	=	167.80
(3) 9.10 x 2.19	=	19.93
(4) 2.19 x 45.41/2	=	49.72
TOTAL	=	300.68
NET BUILT UP AREA ON BASEMENT		
2280.04 - 300.68	=	1979.36

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
મ્દેનીગ કરાવેલ છે.

આસીસ્ટન્ટ / ક્લાર્ક



:- પાસ શરત :-
 આંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ આંધકામ નો ઉપયોગ
 શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રે થી મકાનનાં
 તપરાજનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

ખાસ સંદર્ભ :
નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામન
ખોટોનો કબજો જ્યાં સુધી સરદાર જમીનની
માલિકી સાબાચટી યોજીશીએશનની ઠ
થાય ત્યાં સુધી કોમલ ખોટોનો કબજો
માલિકી સત્તામાંડગતી રહેશે.

ખાસ શરત
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
સરકારના કાર્યાલયો રહેશે

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Variation by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
For open marginal Space
and road line Portion.



APPROVED
As amended by Red (Colour) Subject
to the condition as mentioned in this
office Letter PRM No. 4412/1024/5
Dated.....
27 FEB 2025

DISPATCH BY

44-38861-0053

Note Approved by C.E.A

AUTHORITY

JUNIOR TOWN PLANNER Additional Chief Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad. Ahmedabad.

Date: -01/03/2025

To,
Technical Officer,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Gandhinagar

Subject: - Clarification of Parking Area & No of Parking.

Promoter Name : - Sarjan Infrastructure
Project Name : - Sarjan Dreams

Respected Sir/Madam,

In Our Project There is Open and Covered Parking which is shown as below.

Parking Details	Open		Covered		Total
Area of Parking	85.97		1894.96		1980.93
Type	Car	Two Wheeler	Car	Two Wheeler	
No of Parking	2	16	32	161	211
Total	18		193		211

As per above our clarification for parking area and number of parking so here is a request to your honorable sir/madam please accepts our clarification of parking.

Regard,
For, Sarjan Infrastructure

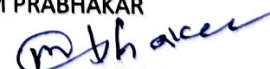
Partner

Sarjan Infrastructure
Authorized Signatory

Regard,

MAHESH M PRABHAKAR

Engineer


MAHESH M. PRABHAKAR
Dt. 6-11-2020 (B.E. Civil)
AUDA ER-HR-1114ERH0611251060
60/804, Prakashdeep Appt.,
B/h. Vyasvadi, Nava Vadaj
AHMEDABAD 380013